

**Smlouva o rezervaci  
výstavních prostor pro svatební obřad,  
Nájemní smlouva  
Č. WISPI.....**

**uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:**

**Valašské muzeum v přírodě v Rožnově pod Radhoštěm**

státní příspěvková organizace

se sídlem: Palackého 147, Rožnov pod Radhoštěm, PSČ 756 61

IČO: 00098604

DIČ: neplátce

bankovní spojení: ČNB, č. ú. 138851/0710,

v.s. – číslo smlouvy

zastoupená: ředitelem Ing. Bc. Jindřichem Ondrušem, ředitelem

ve věcech technických Ing. Jaroslavem Poláškem, nám. ředitele

ve věcech organizačních Julií Hlavenkovou, vedoucí oddělení

(v dalším textu jen „VMP“)

a

trvale bytem

narozen(a)

tel.

mail:

(v dalším textu jen „zájemce“)

v souladu s ustanovením § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku české republiky, v platném znění,  
v souladu s § 11 a násl. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, když  
smluvní strany dohodly následující:

**I.**

**Předmět rezervace**

- 1.1. VMP je dle zřizovací listiny Ministerstva kultury ČR, oprávněno hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky, mimo jiné s nemovitostmi budovou č.p (e.č.)..... s názvem č.p. ...., která je postavena na pozemku p.č. st. ...., v obci Rožnov pod Radhoštěm a katastrální území Rožnov pod Radhoštěm a je rozhodnutím vlády České republiky Národní kulturní památkou.
- 1.2. VMP v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky rezervuje a přenechává do užívání zájemci prostory určené ke konání svatebních obřadů v budově specifikované v bodu 1.1. jak je vyznačeno v situačním snímku, který je přílohou č. 1 této smlouvy za účelem vykonání svatebního obřadu (dále jen „předmět nájmu“) za podmínek v této smlouvě dále uvedených.
- 1.3. Zájemce se zavazuje zaplatit za právo rezervace a právo nájmu sjednanou úplatu, ve výši určené Ceníkem služeb VMP pro rok 2018, a to ať svého práva využije nebo nikoliv.

**II.**

**Účel rezervace**

- 2.1. VMP rezervuje pro zájemce předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy pro užití k vykonání stavebního obřadu.
- 2.2. Zájemce se zavazuje, že svatební obřad bude vykonán ve vší důstojnosti, v souladu s platným právem České republiky a Evropské unie a provozním řádem VMP, v souladu s posláním a významem staveb VMP. Zájemce se zavazuje, že svatební obřad nebude poškozovat zájmy

třetích osob a chování svatebčanů a doprovodu nebude v rozporu s principy slušnosti a dobrých mravů.

- 2.3 Zámecce prohlašuje, že byl poučen o specifických prostor pro konání svatebního obřadu a zavazuje se omezení respektovat.
- 2.4 Smluvní strany dále dohodly - otevření objektu před obřadem ..... 30 minut.
- délka trvání obřadu ..... 30 minut
  - délka času pro vlastní úklid ..... 30 minut

### III.

#### Práva a povinnosti VMP

- 3.1. VMP je povinno umožnit řádný výkon práv zámecce po celou dobu trvání rezervace, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu rezervace, kterým se rozumí vykonání svatebního obřadu zámecce v dohodnutém termínu.
- 3.2. VMP nebo jím pověřená osoba (zpravidla správce areálu nebo pověřený zaměstnanec VMP), jsou oprávněni kontrolovat dodržování podmínek této smlouvy.
- 3.3. VMP před konáním svatebního obřadu posoudí žádost zámecce a jeho případné požadavky na úpravu exteriéru nebo interiéru, vnesení věcí, ozvučení apod. Nejsou-li požadavky zámecce v rozporu se zájmem VMP může organizační pracovník VMP tyto požadavky povolit nebo omezit nebo zamítnout.
- 3.4. VMP neodpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení osobních věcí svatebčanů nebo doprovodu, třetí osobou.
- 3.5 VMP zajistí před konáním svatebního obřadu uzavření předmětu rezervace a zajistí provedení dohodnutých úprav v rozsahu dohodnutém zámeccem v čl. V. této smlouvy.

### IV.

#### Práva a povinnosti zámecce

- 4.1. Zámecce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu sjednaném dle této smlouvy.
- 4.2. Zámecce je povinen uhradit platbu rezervace a nájmu dle níže uvedených ustanovení této smlouvy popřípadě jiných dohodnutých plnění dle této smlouvy.
- 4.3. Zámecce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu VMP veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle.
- 4.4. Zámecce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv zásahů do užívacích a vlastnických práv ostatních osob v areálu VMP.
- 4.5. Zámecce odpovídá za škody, které vzniknou VMP nebo třetím osobám v souvislosti s pohybem osob a věcí nebo jiným poškozením mající za následek škodu a zavazuje takovou škodu nahradit uvedením v předešlý stav, nelze-li, pak nahradit škodu v penězích.
- 4.6 Zámecce není oprávněn přenechat předmět rezervace jeho část k výkonu práva třetím osobám, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas VMP.
- 4.7 Zámecce prohlašuje, že byl poučen o dispozici objektu v němž bude konán svatební obřad, o bezpečnosti pohybu ve stavbě, rizicích stavby, zavazuje se převzít odpovědnost za bezpečnost a chování svatebčanů a jejich doprovodu včetně odpovědnosti za vznik škody VMP z titulu jejich chování.

### V.

#### Úhrada rezervace a nájmu, cena služeb souvisejících s užíváním

- 5.1 Zámecce se zavazuje zaplatit VMP úplatu za rezervaci a nájem dle ceníku služeb VMP pro rok 2017 a to (ceny jsou uvedeny s platnou sazbou DPH):

Rezervace, nájem dle platného ceníku ve výši Kč 4500,--  
za služby - úprava exteriéru, interiéru ..... Kč 1500,--  
Jiné služby .... Kč  
Užití kočáru s koňmi Kč Kč 800,--  
Celkem ..... (slovy : ..... )

- 5.2. Ceny dle bodu 5.1 se sjednávají dohodou smluvních stran v souladu podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Celková cena dle ustanovení čl. 5.1. může být uhrazena do hlavní pokladny VMP jednorázově, před podpisem této smlouvy nebo může být uhrazena bezhotovostním převodem na účet VMP. Kdy variabilním symbolem je číslo smlouvy shora uvedené.

## VI.

### Doba trvání rezervace

- 6.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od ....., svatební obřad se bude konat dne ..... v době od ..... do .....

## VII

### Ostatní ujednání

- 7.1. Každá ze stran této smlouvy je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden sedm dnů a počíná běžet prvního dne následujícího po dnu, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 7.2. VMP je oprávněno od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených zejména v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů nebo v případě rozporu poskytnutých údajů nebo chování zájemce a osob s ním zúčastněných na účelu rezervace v rozporu s dobrými mravy.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení zájemce od této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zájemce nemá právo na vrácení již zaplacené rezervace a nájmu.
- 7.4 Zájemce se zavazuje na své náklady a odpovědnost provést oznamovací a platební povinnost ve vztahu zejména k subjektům ochrany autorského práva, kolektivním správcům apod.
- 7.5 Zájemce bere na vědomí, že předmět rezervace (nájmu) se nachází v památkově chráněném objektu Národní kulturní památky. Objekt není vytápěn, lze házet pouze lístky květů, zákaz házení rýže, konfet apod., parkování 10 vozidel je zajištěno na služebním parkovišti u budovy Sušák a 5 vozidel může parkovat u brány VMP při vjezdu z Tylovic
- 7.6 Kapacita předmětu rezervace(nájmu) (dále jen „objekt“) je omezená, objekt radnice 40 míst, objekt evangelické toleranční modlitebny 120 míst, objekt zahrady za radnicí 40 sedících jinak počet osob neomezen. Bezbariérový vstup nemá objekt radnice.
- 7.7. Je výslovně zakázáno v předmětu rezervace používat otevřený oheň, sálavé teplo, kouřit, provádět pyrotechnické efekty, zapalovat svíčky, používat dron, vjíždět do areálu VMP vozidly zájemce pokud nebude dohodnuto jinak.
- 7.8 Objekt disponuje jednou zásuvkou na 220 V bez prodlužovací šňůry. Maximální příkon spotřebiče ..... W.
- 7.9 Pro vstup do areálu VMP obdrží svatebčané průvodku hosta ( označení .....) Přítomnost matrikářky a oddávajícího zajistí zájemce. Ostatní podrobnosti jako možnost výzdoby, hudební doprovod a podobně dohodne zájemce s organizačním pracovníkem VMP.

## VIII

### Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou dodatků podepsaných smluvními stranami. Veškeré dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
- 10.2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
- 10.3. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

- 10.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž dvě obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a svůj souhlas se smlouvou potvrzují podpisem.
- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy výjimečnosti této smlouvy ve vztahu k historickým a kulturním hodnotám, jež ztvárňuje areál pronajímatele. V návaznosti na toto vědomí zavazuje se nájemce vykládat si tak smlouvu vždy v kontextu s touto výjimečností a to především ve vztahu k zajištění mimořádné péče a ochrany nutné k uchování historických a kulturních hodnot v daném areálu.
- 10.7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – situační snímek umístění předmětu nájmu.
- 10.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami datem níže uvedeným.

V Rožnově pod Radhoštěm dne .....

Zájemce

VMP

**Valašské Muzeum v přírodě  
Rožnov pod Radhoštěm**